

Villa Nemea - A9 Mansardenwohnung mit Dachterasse



Attikawohnung Brixen | Handelsfläche: ca. 115 m² | Preis: 850.000,00 €

Cesare Battisti Straße 29 in 39042 Brixen

Daten

Technische-Angaben

ImmoNr	CR-11_2
Kategorie	
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Neubau
Objekttyp	Attikawohnung

Flächen

Wohnfläche	ca. 57 m²
------------	-----------

Ausstattung

Etagenzahl	3
Zustand	
Baujahr	2025
Zustand	Neu / Im Bau

Preise

Kaufpreis	850.000,00 €
-----------	--------------



Beschreibung

Diese exklusive Neubau-Attikawohnung bzw. Mansardenwohnung mit Dachterrasse in Brixen vereint modernes Wohnen mit hochwertigem Komfort und einer attraktiven Lage. Das im Jahr 2025 errichtete Objekt befindet sich in einem neu / im Bau befindlichen Zustand und erstreckt sich über insgesamt drei Etagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 57 m² bietet die Immobilie ein durchdachtes Raumkonzept mit drei Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Dachterrasse, die dank ihrer Ausrichtung nach Osten und Süden ideale Lichtverhältnisse und einen angenehmen Platz im Freien bietet. Von hier aus genießen Sie einen schönen Fernblick, der das Wohngefühl zusätzlich aufwertet. Die Immobilie eignet sich ideal für Käufer, die Wert auf eine moderne Architektur, eine hochwertige Neubauqualität und ein stilvolles Zuhause in Brixen legen.

Lage

Die exklusive Attikawohnung befindet sich in zentraler und zugleich angenehm ruhiger Lage in Brixen. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, kulturelle Einrichtungen sowie alle wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Auch für Familien ist die Umgebung besonders attraktiv: Kindergarten, Grundschule, Realschule und Gymnasium liegen in komfortabler Nähe und sind gut erreichbar. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist ebenfalls sehr gut, sodass die Autobahn rasch erreichbar ist.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre ideale Kombination aus urbaner Nähe, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität im Herzen von Brixen.

Cesare Battisti Straße 29 in 39042 Brixen

Ausstattung Beschreibung

- Gäste-WC
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garage zusätzlich
- Keller

VILLA NEMEA





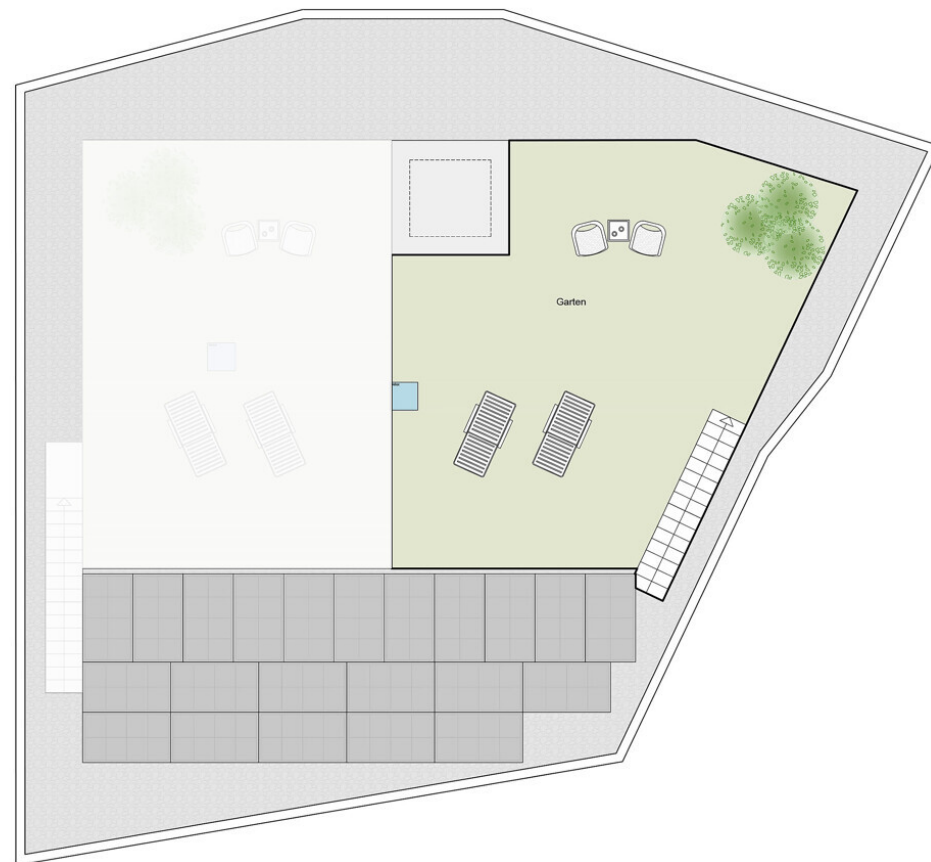


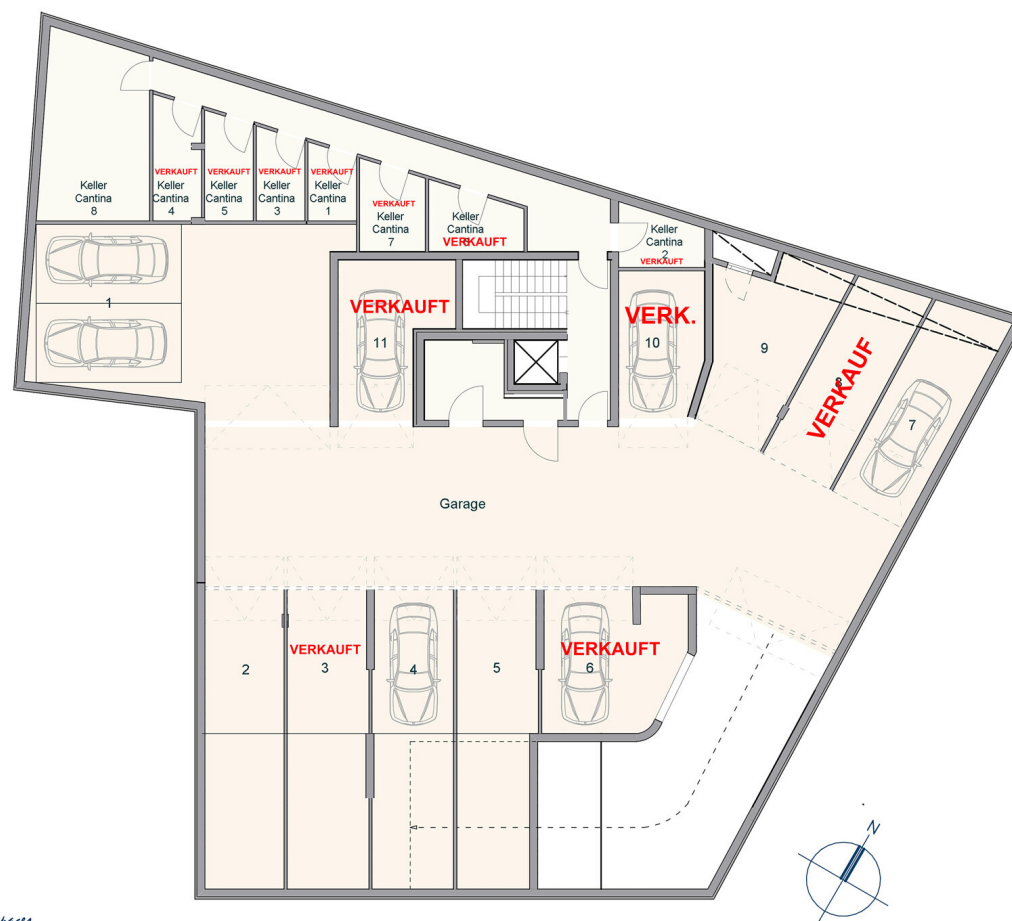
Cesare Battisti Straße 29 in 39042 Brixen

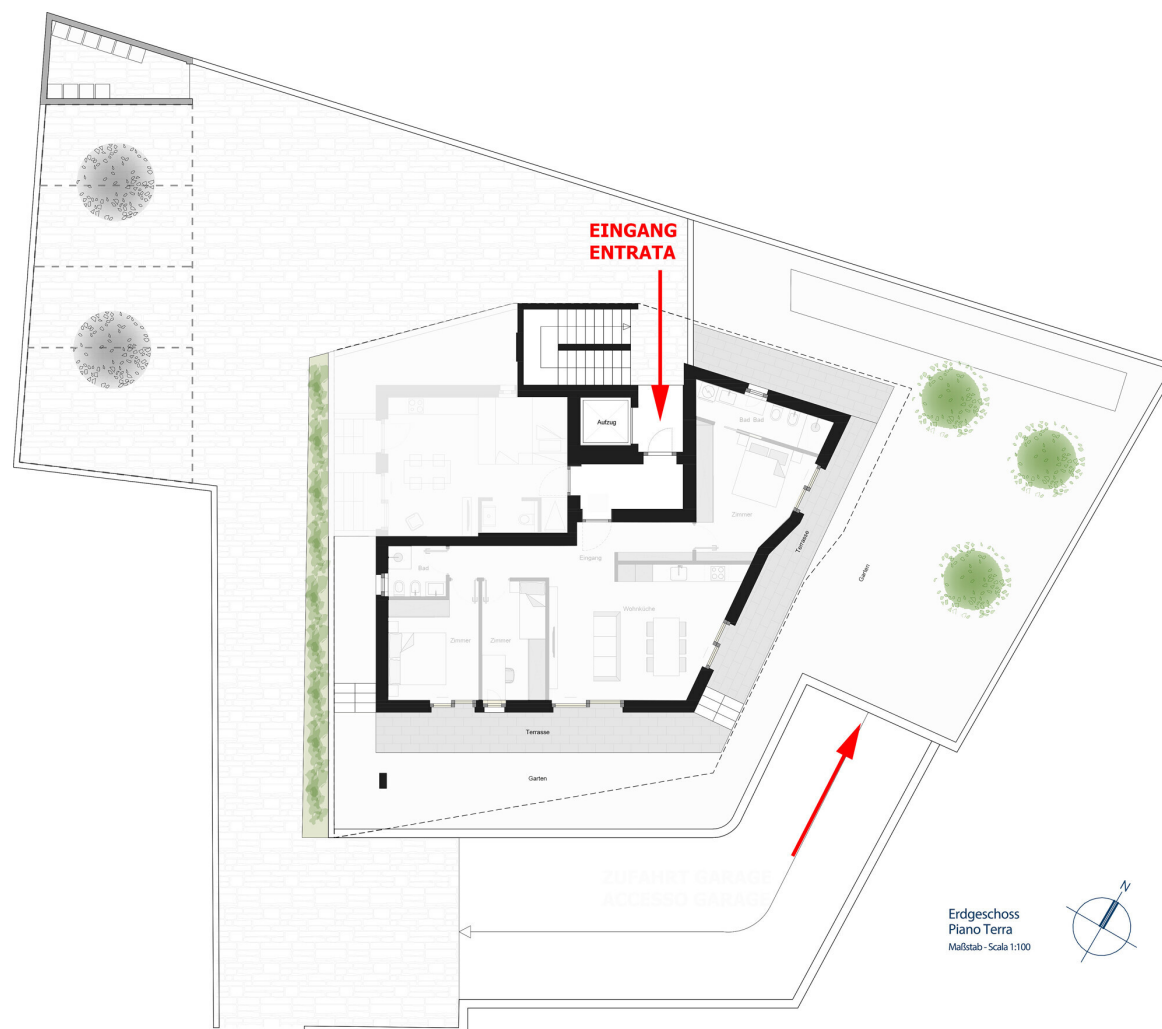




3. STOCK + Dachterrasse
3° PIANO + terrazzo sul tetto









Cesare Battisti Straße 29 in 39042 Brixen

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Bitte sprechen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da!

Rechtshinweis

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.