

Kreuz Riffian Panorama Penthouse



Penthouse Riffian | Handelsfläche: ca. 298 m² | Preis: 1.700.000,00 €

Daten

Technische-Angaben

ImmoNr	CR-1
Kategorie	
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse

Flächen

Wohnfläche	ca. 157 m²
------------	------------

Ausstattung

Etagenzahl	3
Heizungsart	Fernwärme, Fußbodenheizung

Zustand

Zustand	Neu / Im Bau
---------	--------------

Preise

Kaufpreis	1.700.000,00 €
-----------	----------------



Beschreibung

Dieses exklusive Penthouse in Riffian präsentiert sich als attraktive Neubauimmobilie in moderner Architektur und bietet auf ca. 157 m² Wohnfläche ein Wohnambiente auf höchstem Niveau. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, die Komfort, Privatsphäre und stilvolles Wohnen harmonisch miteinander verbindet.

Mit insgesamt 4 Zimmern, davon 3 großzügigen Schlafzimmern und 3 Badezimmern, bietet das Penthouse ausreichend Platz für anspruchsvolle Bewohner. Ein separates Gäste-WC sorgt zusätzlich für Komfort im Alltag und bei Besuchen. Dank der Klimatisierung genießen Sie auch an warmen Tagen ein angenehmes Raumklima.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Außenflächen mit Terrasse und Balkon, die durch ihre Ausrichtung nach Nord, Ost, Süd und West zu unterschiedlichen Tageszeiten sonnige und lichtdurchflutete Momente ermöglichen. Die Kombination aus freiem Ausblick und vielseitig nutzbaren Freiflächen schafft ideale Bedingungen für entspannte Stunden im Freien.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen eine private Sauna sowie ein Whirlpool, die dem Penthouse einen exklusiven Charakter verleihen und den Bereich für Wellness und Erholung direkt in den eigenen vier Wänden abrunden. Dieses Penthouse in Riffian vereint Neubauqualität, Großzügigkeit und hochwertige Ausstattung zu einem außergewöhnlichen Zuhause für höchste Ansprüche.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Riffian, einer gepflegten Gemeinde im Burggrafenamt in Südtirol, die für ihre ruhige Wohnlage, die naturnahe Umgebung und die Nähe zu Meran geschätzt wird. Die Lage vereint ein angenehmes Wohnumfeld mit guter Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen des täglichen Lebens.

Die Umgebung ist geprägt von einer attraktiven Alpenlandschaft, gepflegten Wohnhäusern und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Spazier- und Wanderwege, Radstrecken sowie die Nähe zu den umliegenden Bergen bieten ideale Voraussetzungen für naturverbundenes Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Eine Grundschule ist in kurzer Entfernung erreichbar, weiterführende Schulen sowie ein Kindergarten befinden sich ebenfalls im näheren Umkreis. Die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ist günstig; die nächstgelegene Autobahnanbindung liegt rund 8,65 km entfernt. Dadurch sind auch umliegende Gemeinden und Städte komfortabel erreichbar.

Jaufenstraße 23 in 39010 Riffian

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Kombination aus Ruhe, Natur, guter Infrastruktur und Nähe zu urbanen Angeboten.

Ausstattung Beschreibung

Die Immobilie überzeugt durch eine hochwertige und komfortorientierte Ausstattung. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag, während die Klimatisierung auch an warmen Tagen ein angenehmes Raumklima gewährleistet. Der Balkon sowie die Terrasse bieten attraktive Außenbereiche zum Entspannen und Verweilen.

Ein besonderes Highlight stellen die Sauna und der Whirlpool dar, die den Wohnkomfort um einen privaten Wellnessbereich ergänzen. Darüber hinaus steht eine Doppelgarage zur Verfügung, die optional für 48.000 Euro zusätzlich erworben werden kann.







Jaufenstraße 23 in 39010 Riffian





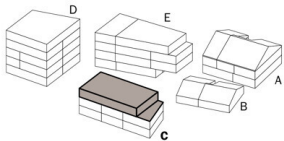
POHL IMMOBILIEN



KREUZ

PANORAMA APARTMENTS
RIFFIAN | RIFIANO

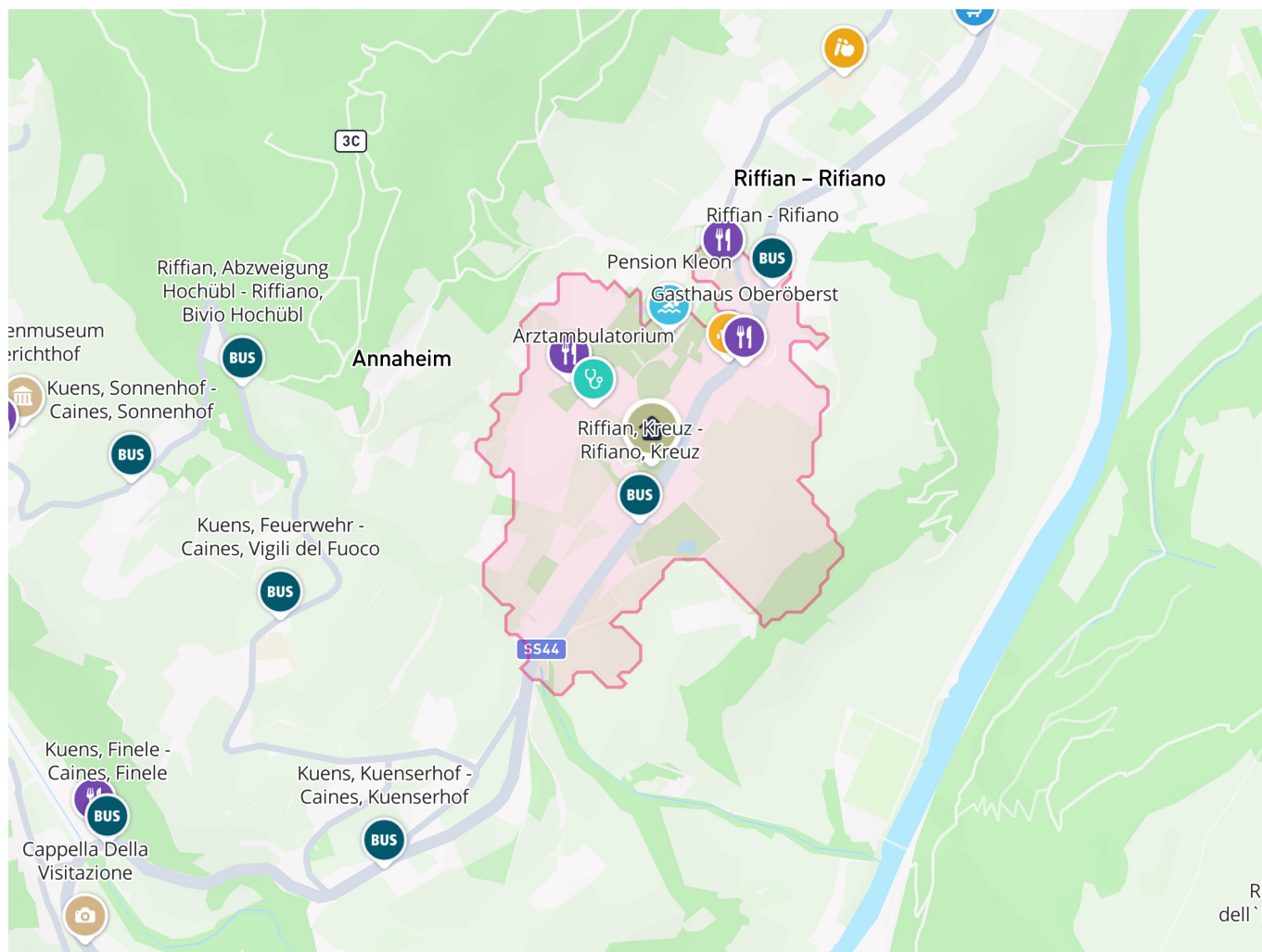
17.1C 4-ZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE
VAR 2 QUADRILOCALE CON TERRAZZA



WOHNUNG/ APPARTAMENTO	
Bruttofläche/ Superficie lorda	193 m ²
Nettofläche/ Superficie calpestabile	157 m ²
TERRASSE/ TERRAZZA	
Bruttofläche/ Superficie lorda	166 m ²
Nettofläche/ Superficie calpestabile	141 m ²
HANDELSFLÄCHE*	
SUPERFICIE COMMERCIALE*	298 m²

*Die Handelsfläche berechnet sich aus der Bruttofläche der Wohnung inklusive einem Anteil der Keller, Balkon- / Loggiaflächen, Garten- und Allgemeinflächen.
*La superficie commerciale viene calcolata dalla superficie lorda dell'appartamento includendo una percentuale delle superfici della cantina, del balcone/loggia, del giardino e della superficie comune.

Jaufenstraße 23 in 39010 Riffian



Lageplan_J23_Übersicht_Fuß_5min_4x3.jpg

Jaufenstraße 23 in 39010 Riffian

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Bitte sprechen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da!

Rechtshinweis

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.