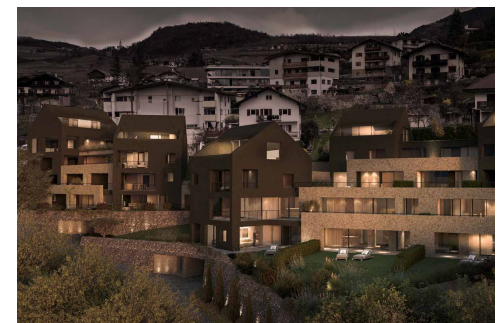


Rosa Letzner Living



Mehrfamilienhaus Brixen / Bressanone | Handelsfläche: | Preis:

Ortnerweg 12 in 39042 Brixen / Bressanone



Daten

Technische-Angaben

ImmoNr CR-14

Kategorie

Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf
Objektart Neubau

Objekttyp Mehrfamilienhaus

Ausstattung

Heizungsart Fernwärme, Fußbodenheizung

Zustand

Zustand Neu / Im Bau



Beschreibung

Rosa Letzner Living ist ein hochwertiges Neubauprojekt am Ortnerweg in Kranebitt bei Brixen. Die Wohnanlage umfasst insgesamt 21 Wohneinheiten in den Blöcken A und B. Laut vorliegender Preisliste sind derzeit acht Einheiten verfügbar. Baubeginn war im Mai 2025. Die Übergabe ist für Block B im Frühjahr 2027 und für Block A im Sommer 2028 vorgesehen.

Lage

Ruhige und sonnige Wohnlage am Ortnerweg in Kranebitt, 39042 Brixen/Bressanone. Das Projekt verbindet naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit der Stadt Brixen und bietet offene Ausblicke auf die umliegende Berglandschaft.

Ausstattung Beschreibung

Geplant als KlimaHaus A Nature. Schlüsselfertige Ausführung mit Holz-Aluminium-Fenstern von Wolf, Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden bzw. Raffstores, Fernwärmeanschluss auf Biomassebasis, Fußbodenheizung, dezentraler Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Video-Gegensprechanlage und Personen-aufzug. KNX-Haustechnik ist optional.



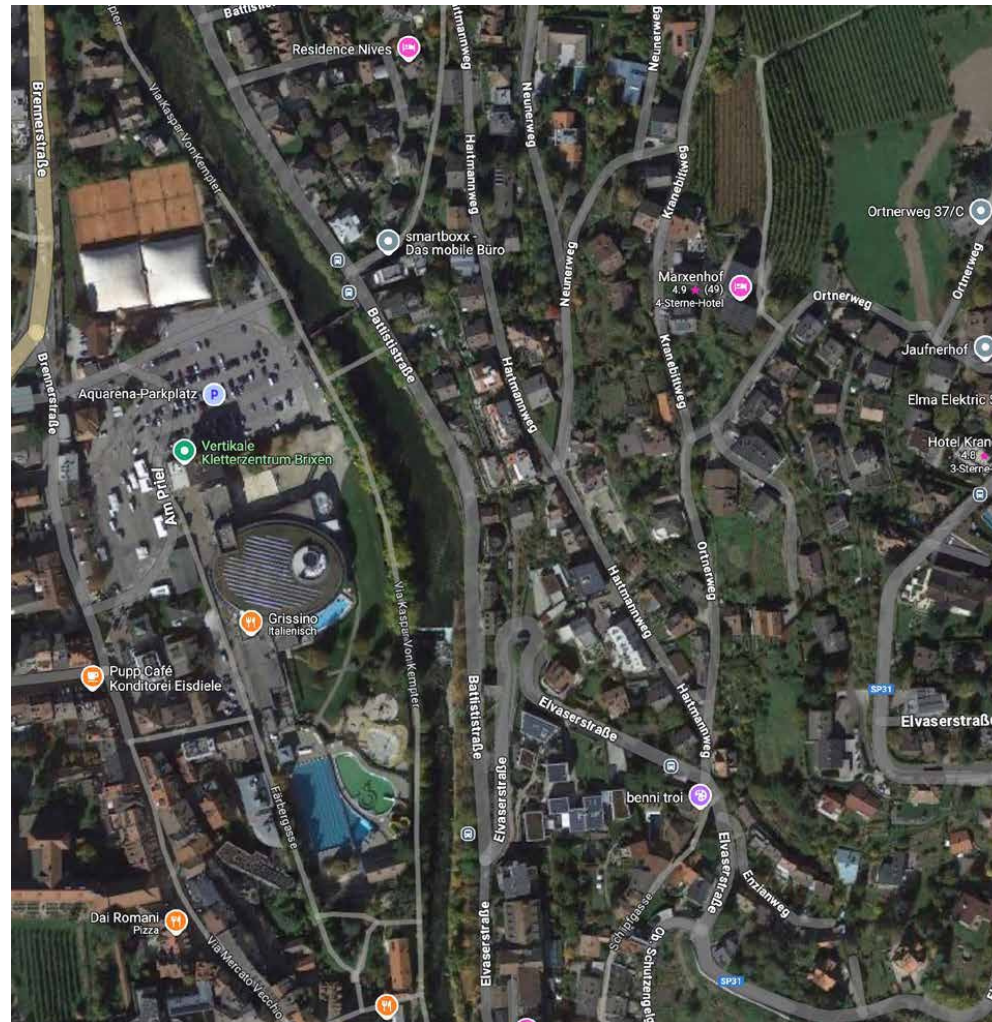




Ortnerweg 12 in 39042 Brixen / Bressanone

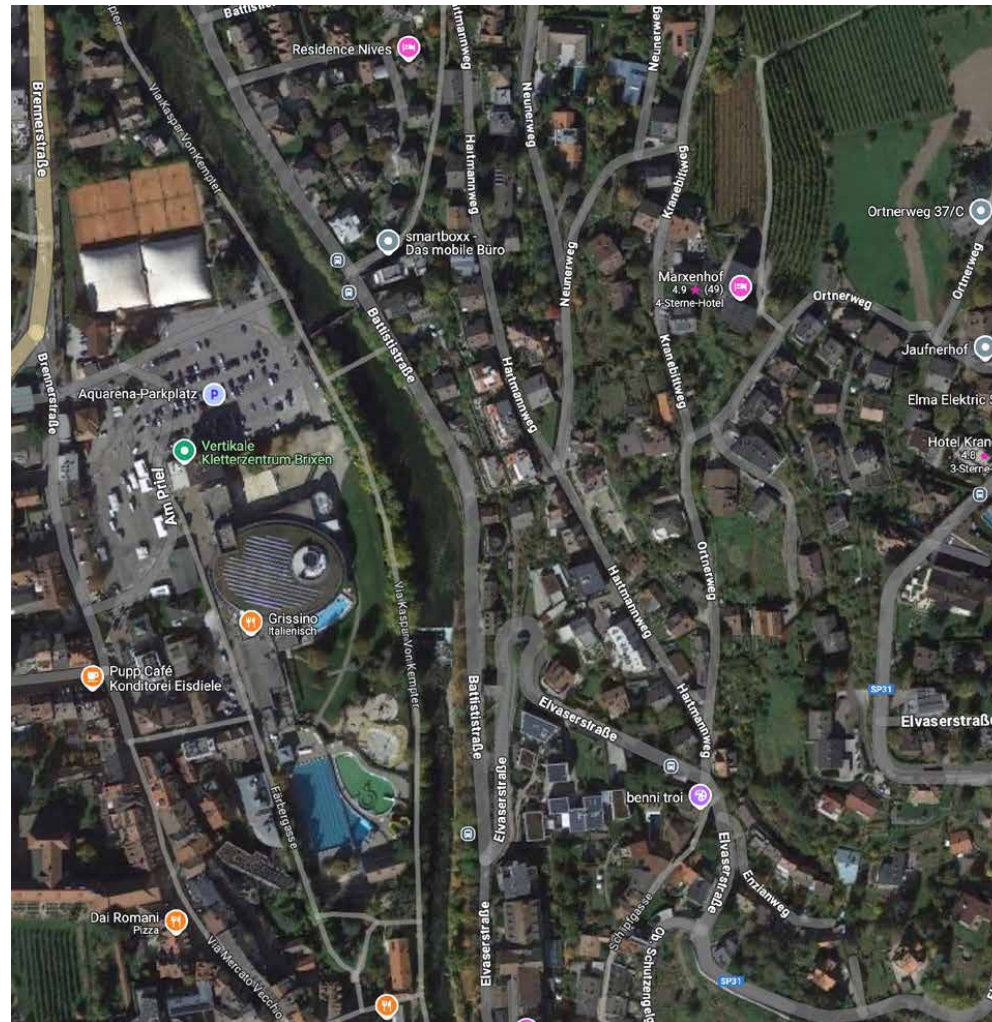


Ortnerweg 12 in 39042 Brixen / Bressanone



06_Lagekarte_Brixen

Ortnerweg 12 in 39042 Brixen / Bressanone



06_Lagekarte_Brixen

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Bitte sprechen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da!

Rechtshinweis

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.