



Schloss Obervintel | Handelsfläche: ca. 1.360 m² | Preis auf Anfrage

Via Nazionale 127 in 39030 Obervintel

Daten

Technische-Angaben

ImmoNr CR-12

Kategorie

Nutzungsart Wohnen

Vermarktungsart Kauf

Objektart Haus

Objekttyp Schloss

Ausstattung

Etagenzahl 4

Heizungsart Fernwärme, Ofenheizung

Zustand

Zustand Sehr gut / Modernisiert

Verwaltung

Denkmalgeschützt Ja

Preise

Kaufpreis auf Anfrage

Via Nazionale 127 in 39030 Obervintl

Beschreibung

Der Ansitz Töpsl in Obervintl ist ein hochwertig sanierter und restaurierter historischer Ansitz, der erstmals im 14. Jahrhundert erwähnt wurde. Das Objekt verbindet repräsentative Architektur, historische Substanz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer seltenen Form. Die Immobilie eignet sich laut Unterlage unter anderem als Repräsentanz, Pension, Restaurant, Ausstellungsraum oder Wohnhaus und bietet damit eine außergewöhnliche Grundlage für private, touristische oder gewerbliche Konzepte. Die vorhandenen historischen Räume, der charaktervolle Innenausbau und die markante Außenwirkung verleihen dem Gebäude einen besonderen Auftritt.

Lage

Obervintl liegt im Pustertal und verbindet gute Erreichbarkeit mit einem authentischen Südtiroler Umfeld. Die Lage eignet sich für unterschiedliche Nutzungskonzepte: für repräsentative Zwecke, touristische Konzepte oder als besonderer Wohnsitz mit Geschichte. Die sichtbare Position des Ansitzes und die vorhandenen Außenflächen mit Stellplätzen unterstreichen den funktionalen Wert der Immobilie.

Via Nazionale 127 in 39030 Obervintel

Ausstattung Beschreibung

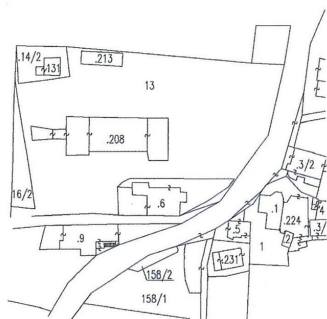
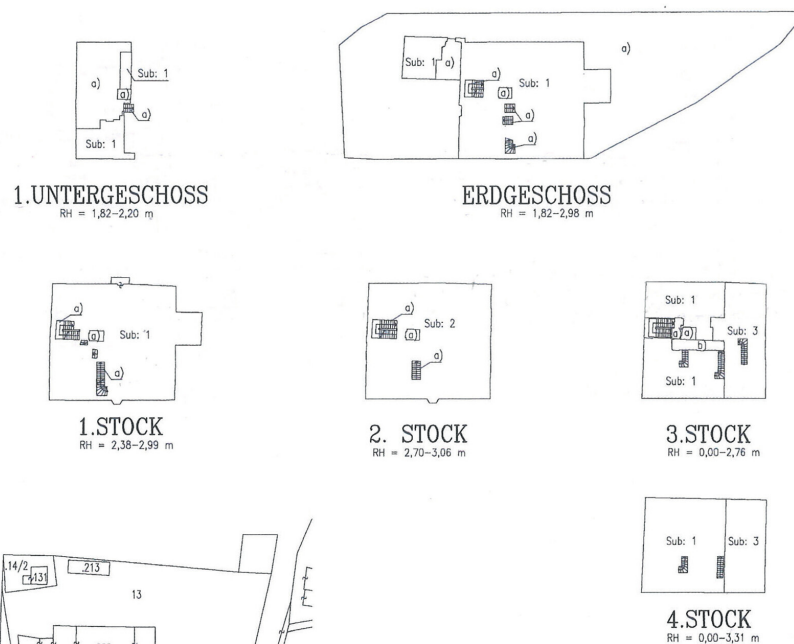
Der Ansitz Töpsl überzeugt durch seine außergewöhnliche historische Substanz und eine sorgfältige Sanierung, bei der der ursprüngliche Charakter des Gebäudes bewahrt wurde. Historische Holzvertäfelungen, aufwendig gestaltete Stuben, traditionelle Holzböden, charakteristische Fenster- und Wanddetails sowie ein markanter Kachelofen verleihen den Innenräumen eine besondere Atmosphäre. Die vorhandenen historischen Elemente werden durch funktionale Bereiche und eine bereits bestehende technische Infrastruktur ergänzt.

Das Gebäude wird über Fernwärme beheizt und ist in drei Baueinheiten (D/2, C/2 und A/3) gegliedert. Zusätzlich stehen 15 Außenparkplätze zur Verfügung. Aufgrund seiner Struktur und Ausstattung eignet sich der Ansitz für unterschiedliche Nutzungskonzepte – unter anderem als repräsentativer Firmensitz, Pension, Restaurant, Ausstellungsfläche oder außergewöhnliches Wohnhaus. Das Klimazertifikat befindet sich derzeit in Ausarbeitung.

Highlights: historische Bausubstanz · hochwertig saniert und restauriert · historische Holzvertäfelungen und Stuben · Kachelofen · charaktervolle Holzböden · repräsentative Räumlichkeiten · Fernwärme · drei Baueinheiten · ca. 1.360 m² Grundstück · zusätzlich 15 Außenparkplätze · vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Via Nazionale 127 in 39030 Obervintel





- SUB 1 – Hotel-Restaurant im 1.UG, EG, 1.+3.+4. Stock
 SUB 2 – Ausstellung im 2. Stock
 SUB 3 – Wohnung im 3. + 4. Stock
- a) – Gem. nicht besteuertes Gut der Sub 1 + 2 + 3:
 Aufzug im 1.UG, EG, 1.+2.+3. Stock, Vorraum im EG
 Heizraum im EG, Hofraum im EG
 Maschinenraum, 2x Vorraum, 1 Stiege im 1.UG
 4x Stiege im EG, 2x Stiege im 1.Stock
 2x Stiege im 2. Stock, Stiege im 3. Stock
- b) – Gem. nicht besteuertes Gut der Sub 1 + 3:
 Gang im 3. Stock

Via Nazionale 127 in 39030 Obervintel

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Bitte sprechen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da!

Rechtshinweis

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.