

Villa Nemea - A8 Mansardenwohnung mit Dachterasse



Attikawohnung Brixen | Handelsfläche: ca. 127 m² | Preis: 930.000,00 €

Cesare Battisti Straße 26 in 39042 Brixen

Daten

Technische-Angaben

ImmoNr	CR-11_1
Kategorie	
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Neubau
Objekttyp	Attikawohnung

Flächen

Wohnfläche	ca. 64 m²
------------	-----------

Ausstattung

Etagenzahl	3
Zustand	
Baujahr	2025
Zustand	Neu / Im Bau

Preise

Kaufpreis	930.000,00 €
-----------	--------------



Beschreibung

Diese exklusive Neubau-Attikawohnung in Brixen vereint modernes Wohnen, durchdachte Raumaufteilung und eine attraktive Lage mit beeindruckender Bergsicht. Die Immobilie befindet sich in einem hochwertigen Neubauprojekt mit geplanter Fertigstellung im Jahr 2025 und bietet auf ca. 64 m² Wohnfläche ein stilvolles Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer.

Die Wohnung überzeugt mit insgesamt 3 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer, sowie 2 Badezimmern, davon 1 Gäste-WC.

Lage

Die exklusive Attikawohnung befindet sich in zentraler und zugleich angenehm ruhiger Lage in Brixen. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, kulturelle Einrichtungen sowie alle wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Auch für Familien ist die Umgebung besonders attraktiv: Kindergarten, Grundschule, Realschule und Gymnasium liegen in komfortabler Nähe und sind gut erreichbar. Die Anbindung an das überregionale

Ausstattung Beschreibung

- Gäste-WC
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garage zusätzlich
- Keller

VILLA NEMEA





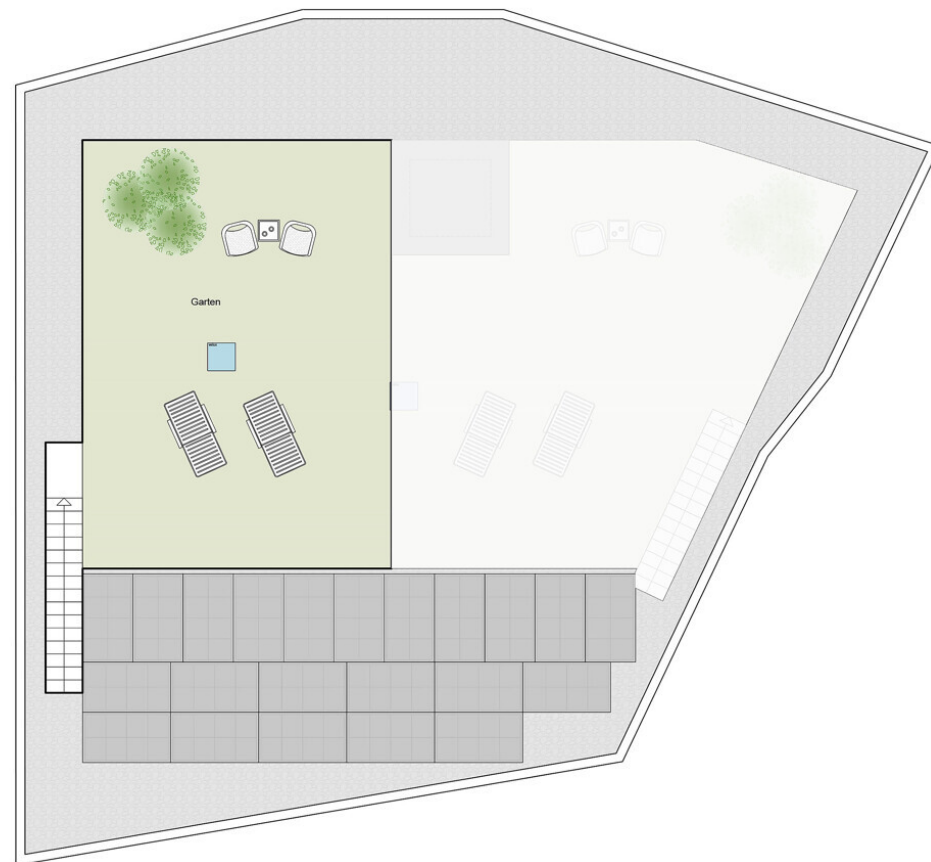


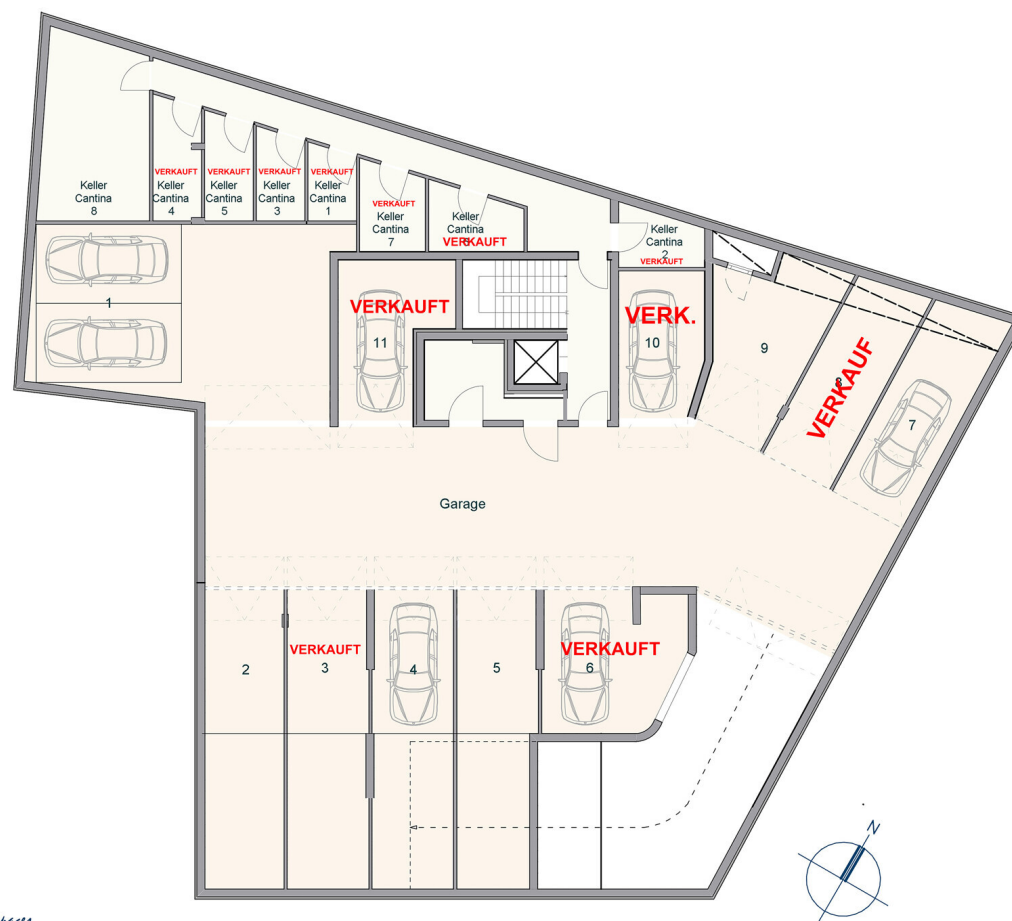
Cesare Battisti Straße 26 in 39042 Brixen

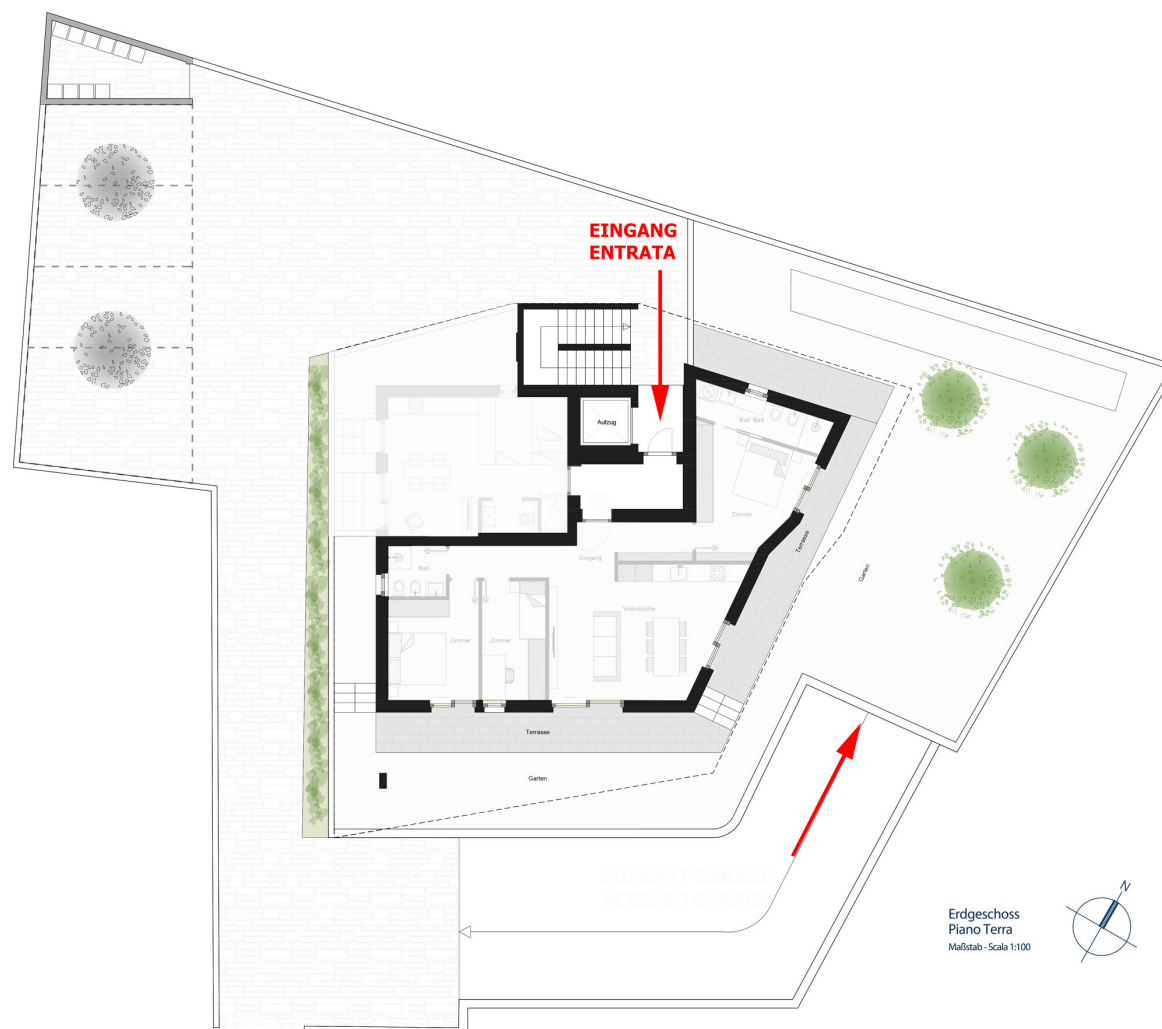




3. STOCK + Dachterrasse
3° PIANO + terrazzo sul tetto









Cesare Battisti Straße 26 in 39042 Brixen

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Bitte sprechen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da!

Rechtshinweis

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.