

Chalets NiederKarnol- Villa Chalet Marcus



Villa Brixen | Handelsfläche: ca. 195 m² | Preis auf Anfrage

Daten

Technische-Angaben

ImmoNr CR-8_1

Kategorie

Nutzungsart Wohnen

Vermarktungsart Kauf

Objektart Neubau

Objekttyp Villa

Flächen

Wohnfläche ca. 130 m²

Balkonfläche ca. 26 m²

Ausstattung

Etagenzahl 2

Zustand

Zustand Neu / Im Bau

Preise

Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

Diese exklusive Neubau-Villa in Brixen vereint modernes Wohnen, hochwertige Architektur und ein durchdachtes Raumkonzept auf ca. 130 m² Wohnfläche. Das Objekt befindet sich in einem neu errichteten Zustand und bietet mit insgesamt 2 Etagen ein stilvolles Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Qualität, Komfort und Privatsphäre legen.

Die Villa verfügt über 5 Zimmer, darunter 4 großzügige Schlafzimmer sowie 4 Badezimmer, wodurch ein Höchstmaß an Wohnkomfort und Flexibilität gewährleistet ist. Ein separates Gäste-WC ergänzt die funktionale Raumaufteilung auf ideale Weise. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Paare mit gehobenem Anspruch oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse mit ihrer attraktiven Ausrichtung nach Norden, Osten, Süden und Westen, die zu verschiedenen Tageszeiten sonnige wie auch schattige Bereiche bietet. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien und profitieren von einem hohen Maß an Lebensqualität. Eine integrierte Sauna rundet das exklusive Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Wohnluxus im eigenen Zuhause.

Diese Neubau-Villa in Brixen überzeugt durch ihre moderne Bauweise, ihre hochwertige Ausstattung und ihre hervorragende Eignung als stilvoller Lebensmittelpunkt. Ein attraktives Kaufobjekt für alle, die ein elegantes und komfortables Zuhause in bester Lage suchen.

Lage

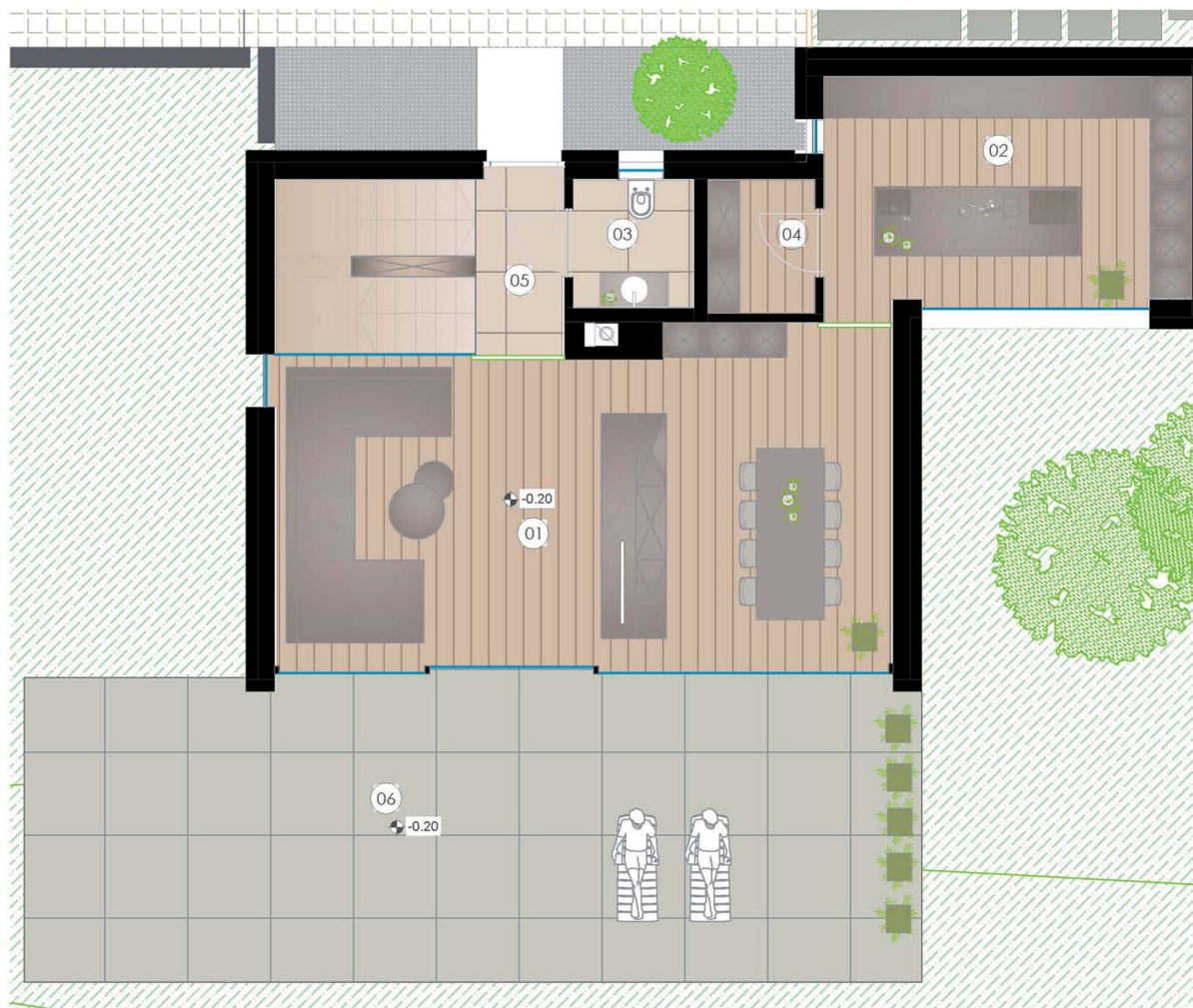
Diese exklusive Neubau-Villa befindet sich in einer besonders attraktiven und naturnahen Lage im Raum Brixen. Die Umgebung vereint Ruhe, Privatsphäre und einen hohen Wohnwert mit einer sehr guten Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur. Das Zentrum von Brixen sowie wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar, ebenso wie Schulen und weitere Bildungsangebote in der näheren Umgebung. Auch die Kabinenbahn Plose ist in kurzer Distanz von ca. 2 km erreichbar und bietet damit einen direkten Zugang zu einem vielseitigen Freizeit- und Erholungsgebiet.

Die Lage überzeugt durch ihre harmonische Einbindung in die Landschaft und bietet zugleich eine angenehme Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. So ist die Autobahn in gut erreichbarer Entfernung gelegen, was eine komfortable Verbindung in die umliegenden Regionen ermöglicht. Insgesamt präsentiert sich die Lage als ideal für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf ein hochwertiges Wohnumfeld mit Naturbezug, guter Infrastruktur und der Nähe zur Kabinenbahn Plose legen.

Niederkarnol 13 in 39042 Brixen

Ausstattung Beschreibung

- Vollständig ausgestattetes Bad
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Terrasse
- Sauna
- Ein Garagenplatz und ein Stellplatz



**Villa
Marcus -
Chalet 1**

**Erdgeschoss
Piano Terra**



- 01 Wohnen / Essen: 41,65 m²
- 02 Küche: 17,60 m²
- 03 Bad: 3,20 m²
- 04 Abstellraum: 3,00 m²
- 05 Eingang: 3,25 m²
- 06 Terrasse: 57,80 m²

Villa 1 - Ebene 00 Erdgeschoss



Villa
Marcus -
Chalet 1

Untergeschoss
Piano Interrato



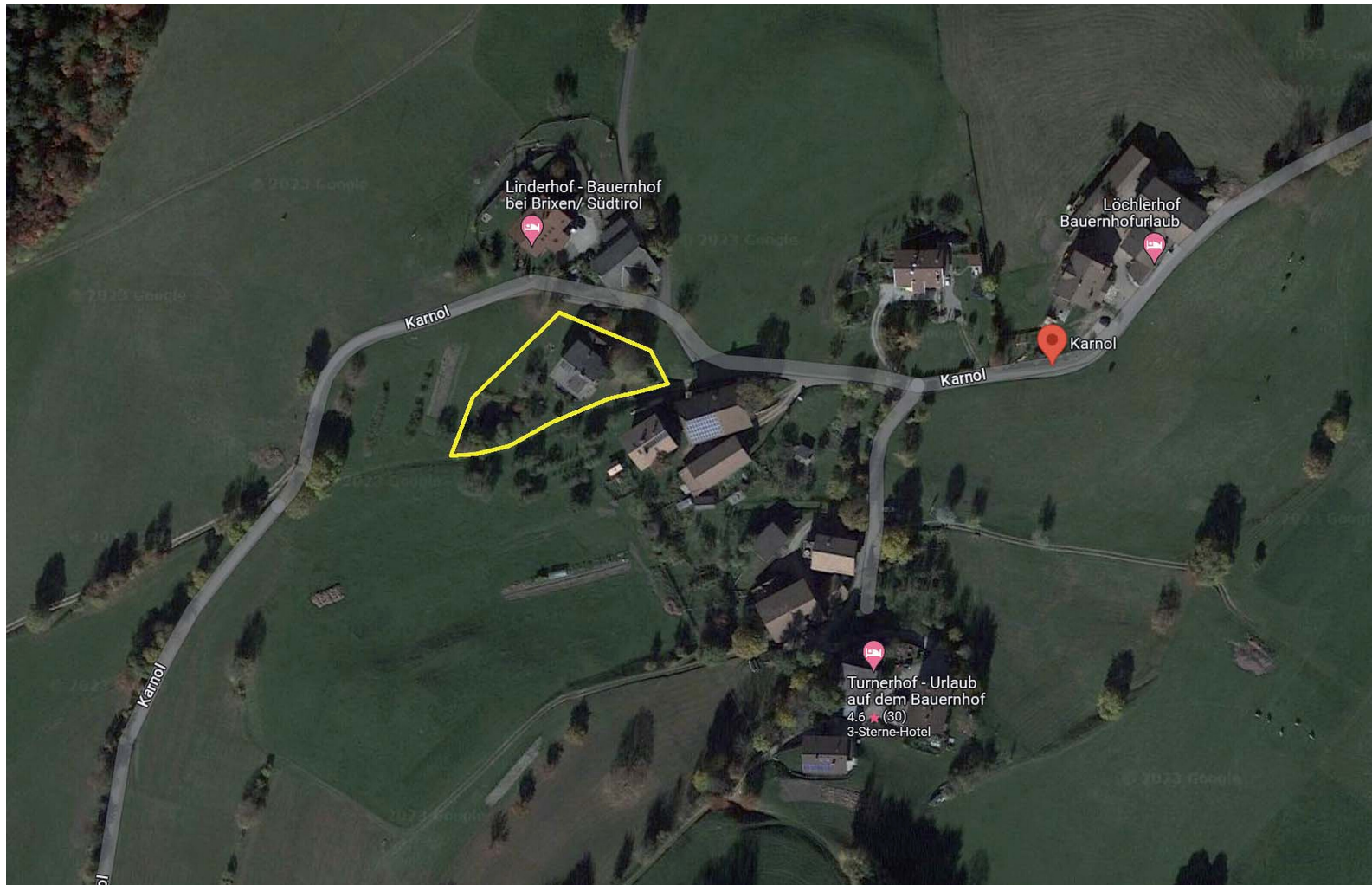
- 01 Zimmer: 15,85 m²
- 02 Zimmer: 12,95 m²
- 03 Bad: 13,05 m²
- 04 Sauna: 4,05 m²
- 05 Flur: 1,55 m²
- 06 Keller: 4,75 m²
- 07 Keller: 19,45 m²
- 08 Technik: 11,12 m²

Villa 1 - Ebene -01 Untergeschoss



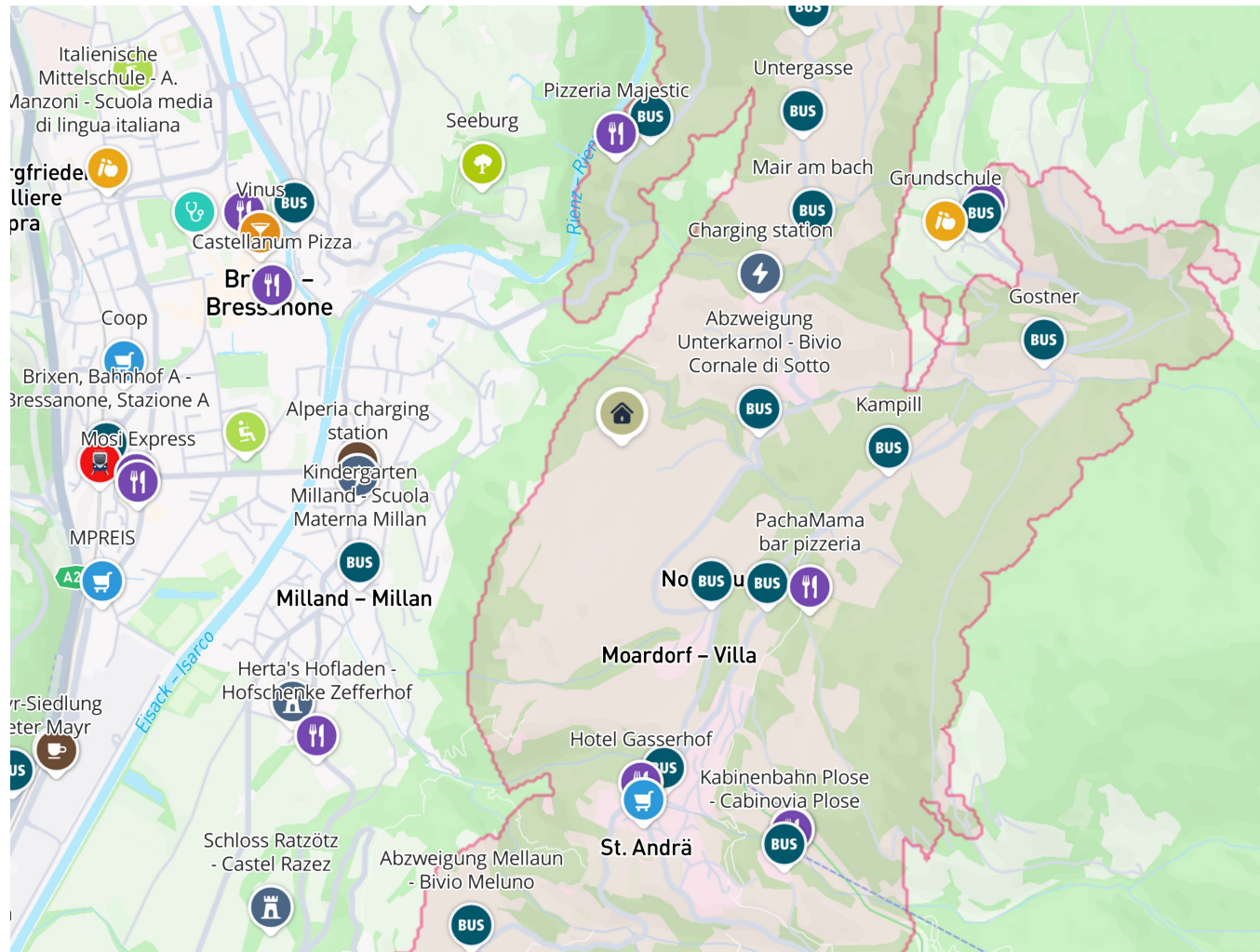


02_Grundstuecksplan_Villa_Marcus_Villa_Rosel



01_Lageplan_Luftbild_Niederkarnol

Niederkarnol 13 in 39042 Brixen



Lageplan_N13_Übersicht_Fahren_10min_4x3.jpg

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Bitte sprechen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da!

Rechtshinweis

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.